



- LEGENDA
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- HRANICE DOTČENÝCH PARCEL
- ČÍSLO DOTČENÝCH PARCEL
- HRANICE OSTATNÍCH PARCEL
- ČÍSLO OSTATNÍCH PARCEL (pozemková/stavební)
- ŘEŠENÉ OBJEKTY (stávající)
- ŘEŠENÉ OBJEKTY (bourané)
- OSTATNÍ OBJEKTY
- PARKOVACÍ STÁNÍ
- OSTATNÍ POLOHOVIS
- OBRYSY PODZEMNÍ STAVBY STÁVAJÍCÍ
- OBRYSY PODZEMNÍ STAVBY BOURANÉ
- SKRYVKA ORNICE 250MM
- ODSTRAŇOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ASFALT
- ODSTRAŇOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ŽULOVÁ DLAŽBA
- ODSTRAŇOVANÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETONOVÁ DLAŽBA
- VEGETACE STÁVAJÍCÍ - STROM / KEŘ / TRÁVNÍK
- VEGETACE ODSTRAŇOVANÁ
- OPĚRNÁ ŽIDKA
- VJEZD DO ÚZEMÍ
- VSTUP DO BUDOVY (hlavní/vedlejší)
- NASVĚTLENÍ OBJEKTU, ODSTRAŇOVANÉ

OBECNÉ POZNÁMKY

1. DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁVANA V ÚROVNI DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY DLE PLATNÉ VÝHLÁŠKY O DOKUMENTACI STAVEB, SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE NENÍ DOKUMENTACE PRO POMOCNÉ PRÁCE A KONSTRUKCE, VÝROBNĚ TECHNICKÁ DOKUMENTACE VÝROBKŮ DODANÝCH NA STAVBU, VÝKRESY PREFABRIKÁTŮ A MONTÁŽNÍ DOKUMENTACE, DODAVATELSKOU DOKUMENTACI ZPRACUJE V PLNÉM ROZSAHU GENERÁLNÍ ZHOTOVITEL STAVBY.

2. DOKUMENTACE JE ZPRACOVÁVANA PODLE PLATNÝCH LEGISLATIVNÍCH PODKLADŮ A TECHNICKÝCH NOREM, POKUD TO NENÍ V ROZPORU S POŽADAVKY PAMÁTKOVÉ PÉČE A ZÁSADAMI OCHRANY PAMÁTKOVÉ HODNOTY OBJEKTU.

3. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE BYLA ZPRACOVÁVANA NA ZÁKLADĚ AKTUÁLNÍHO STAVU INFORMACÍ A ZNALOSTÍ O OBJEKTU V ČASE PROJEKČNÍCH PRACÍ (12/2023).

4. DESTRUKTIVNÍ PRŮZKUMY (SONDY) NEMOHLY BÝT ZPRACOVÁNY V NEPŘÍSTUPNÝCH PROSTORÁCH A V OSTATNÍCH JSOU ZPRACOVÁNY V ROZSAHU ZOHLEDŇUJÍCÍ INFORMACNÍ HODNOTU PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTU, PD PŮČITA S DOPLNĚJÍCÍMI PRŮZKUMY ZE STRANY ZHOTOVITELE STAVBY.

5. PROSTOROVÉ PODKLADY DOKUMENTACE JSOU A) ZAMĚŘENÍ PANTERU (GEODEZIE ČESKÁ ZÁPAD s.r.o., pořízené 01/2023) b) MRAČNO BODŮ ZE 3D LASEROVÉHO SKENOVÁNÍ HLAVNÍ BUDOVY (Masák&Partner s.r.o., pořízené v průběhu 2023).

6. DOKUMENTACE VYCHÁZÍ Z PŘEDCHOZÍHO STUPNĚ DŮR + DSP A PLATNÉHO SPOLEČNÉHO POVOLENÍ (11/2023, v právní moci 12/2023).

7. V PŘÍPADĚ JAKÉKOLI NALEZENÉ SÍTĚ, POŽADAVKŮ NA ZMĚNY ŘEŠENÍ, O ROZPORU PROVÁDĚNÝCH PRACÍ S DOKUMENTACÍ JE NUTNÉ BEZODKLADNĚ KONTAKTOVAT GENERÁLNÍHO PROJEKTANTA STAVBY, ZÁSTUPCE STAVEBNÍKA A ODPOVĚDNÉ PRACOVNÍKY PAMÁTKOVÉ PÉČE.

8. VŠEKKÉ UVEDENÉ ROZMĚRY JE TŘEBA OVĚRIT PRIMO NA STAVBĚ PŘED ZAČETÍM VÝROBY, RESP. REALIZACI NAVRŽENÝCH PRACÍ.

9. VŠEKKÉ POVRCHOVÉ MATERIÁLY, VČETNĚ JEJICH ÚPRAVY A BARVĚNÉHO ŘEŠENÍ, BUDOU VZORKOVANY A SOOHLAŠENY AUTORSKÝM DOZOREM, ZÁSTUPCI STAVEBNÍKA A ODPOVĚDNÝMI PRACOVNÍKY PAMÁTKOVÉ PÉČE.

10. PRO VEDENÍ VŠEKKÝCH ROZVODŮ INSTALACÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ BUDOVY (ZTL, ELEKTRO, VYTÁPĚNÍ, VZT) MUSÍ BÝT VYUŽITY STÁVAJÍCÍ TRASY, NEBO PROSTORY K TOMU URČENÉ A SCHVÁLENÉ, NESMÍ DOCHÁZET K SVOLNÉMU PORUŠENÍ A ZASAŤM DO HISTORICKÝCH CENNÝCH KONSTRUKCÍ.

11. DILATAČNÍ A NÁPOJOVACÍ SPÁRY KONSTRUKCÍ BUDOU PROVÁDĚNY DLE TECHNOLOGICKÝCH PŘEDPISŮ VÝROBCŮ.

12. VŠEKKÉ HISTORICKÉ POVRCHY KONSTRUKCE A UMĚLECKO-ŘEMESLNÉ PRVKY BUDOU DŮLEŽITĚ MECHANICKY OCHRANĚNY PŘED POŠKOZENÍM, PŘÍPADNÁ POŠKOZENÍ BUDOU OPRÁVENA NA NÁKLADY ZHOTOVITELE.

13. VŠEKKÉ PŮVODNÍ STAVEBNÍ MATERIÁL A DEMONTOVANÉ HISTORICKÉ PRVKY, KTERÉ NEBUDOU OPĚTOVNĚ VYUŽITY PŘI REALIZACI STAVBY, BUDOU ROZTRHÁVY, ČISTĚNY A ULOŽENY DLE POKYNU ZÁSTUPCE STAVEBNÍKA.

SEZNAM STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ

- SO 01

HLAVNÍ BUDOVA
- SO 02

PARTER - ZPEV. PLOCHY, OPĚRKY A DROBNÁ ARCHITEKTURA
- IO 01

OBNOVA PŘÍPOJKY JEDNOTNÉ KANALIZACE
- IO 02

VNITROAREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- IO 03

PŘÍPOJKA NN
- IO 04

PŘELOŽKA TRAFOSTANICE VN - viz separátní řízení
- IO 05

PŘELOŽKA VO - neobsazeno
- IO 06

PŘELOŽKA TECHNOLOGIE PŘEDÁVACÍ STANICE CZT
- IO 07

VYTAHY

pozn.1 - inženýrský objekt přeložky trafostanice VN bude realizován jako související investice realizovaná souběžně spol. ČEZ, a.s.

č. parcel : 170, 162/2, 2254, 1044, 12/2, 12/3, 14/1 ; k.ú. Mariánské Lázně [691585]				KÓTOVÁNO V MILIMETRECH	
AUTOR NÁVRHU: Ing. arch. Jakub Masák		VYPRACOVÁNÍ: Ing. arch. Jan Břejhla Bc. Jan Chrástanský Ing. arch. Miroslav Kouba Marek Dominik Votl Marek ARB RIBA Ing. arch. Kateřina Musilová Bc. Věra Šauerová Ing. arch. Jan Vlach Ing. Jiří Machálek Ing. Anna Flegrová		ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Jakub Masák autorizovaný architekt a. autorizace: 03066	
HP: Ing. arch. Miroslav Kouba		GENERALNÍ PROJEKTANT: <div><div><div></div><div>Masák &amp; Partner</div></div></div>		Masák & Partner, s.r.o. Rooseveltova 575/58, 160 00 Praha 6; IČ: 27086631	
STAVEBNÍK: Město Mariánské Lázně Ruská 155, 353 01 Mariánské Lázně; IČ: 00254061		STUPĚŇ PROJEKTU: DPS		Č. PÁRE:	
AKCE: Rekonstrukce budovy radnice v Mariánských Lázních		DATUM: 02/2024		MÉRITKO: 1:200, 1:50	
ČÁST: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		ČÁST: D.1.1.b		OZN. NO:	
ST. OBJEKT: PARTER		OZN. NO: SO.02		Č. VÝKRESU:	
VÝKRES: PARTER - STÁVAJÍCÍ STAV		D.1.1.b.2			